

# Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 2130m<sup>2</sup>, Saint-Laurent- en-Grandvaux - Jura

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC\\_39\\_2](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC_39_2)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Artisanat, Industrie, Services

**Surface développée :** 2130m<sup>2</sup>

**Département :** Jura

**Localisation :** 39150 Saint-Laurent-en-Grandvaux

## Description générale

Locaux d'activité modulable de 2130 m2 divisibles à destination d'activités industrielles, artisanales et de services

## Accessibilité

N5 axe Paris-Genève à 2 minutes

Autoroute A39 échangeur de Bersaillin à 45 minutes

Frontière Suisse à 25 minutes

Aéroport de Genève à 1 heure

Situé dans la zone artisanale du crêt.

Accès au bâtiment par tous types de véhicules.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2130m<sup>2</sup>**
- Chauffage : **Oui**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

## Description technique

- Ensemble de 2 130 m<sup>2</sup> divisible

- Au RDC : bureaux et locaux sociaux de 1 562 m<sup>2</sup>
  - Au R+1 : ateliers, bureaux et réserves de 973 m<sup>2</sup> et des combles
- 

## Prestations / Services

- Chauffage chaudière gaz murale avec radiateur circulation eau chaude, aérothermes gaz.
  - Monte charge, protection incendie avec RIA.
- 

## Contexte situation

Territoire d'Industrie  
Bâtiment situé en AFR et ZRR

---

## Ce bien est proposé par :



**BATIFRANC**  
BOULOGNE - FRANCE - COMTE

Réf : [BTFR\\_39\\_2](#)